

Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:38101, площадью 15 536 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение"

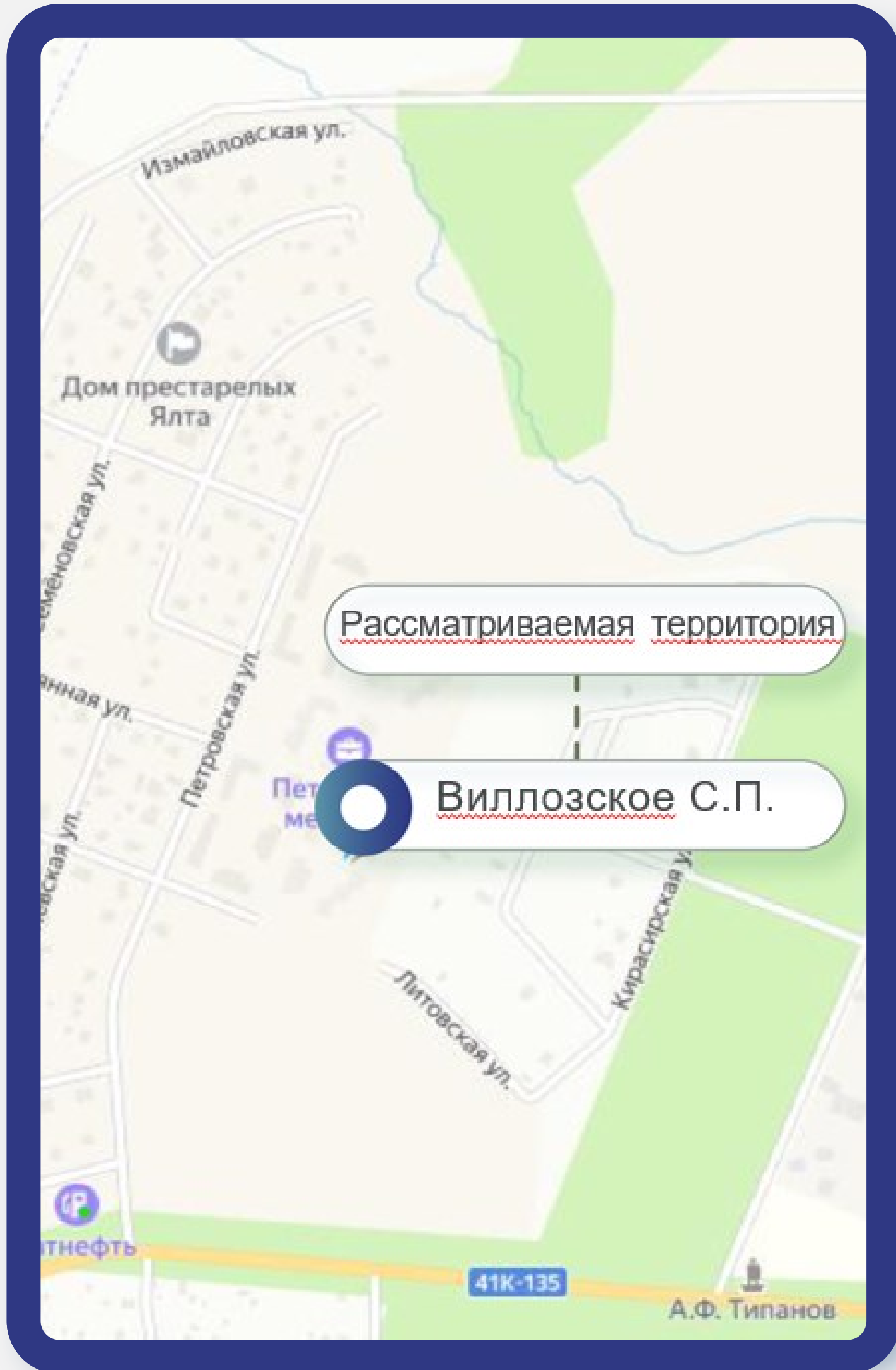


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



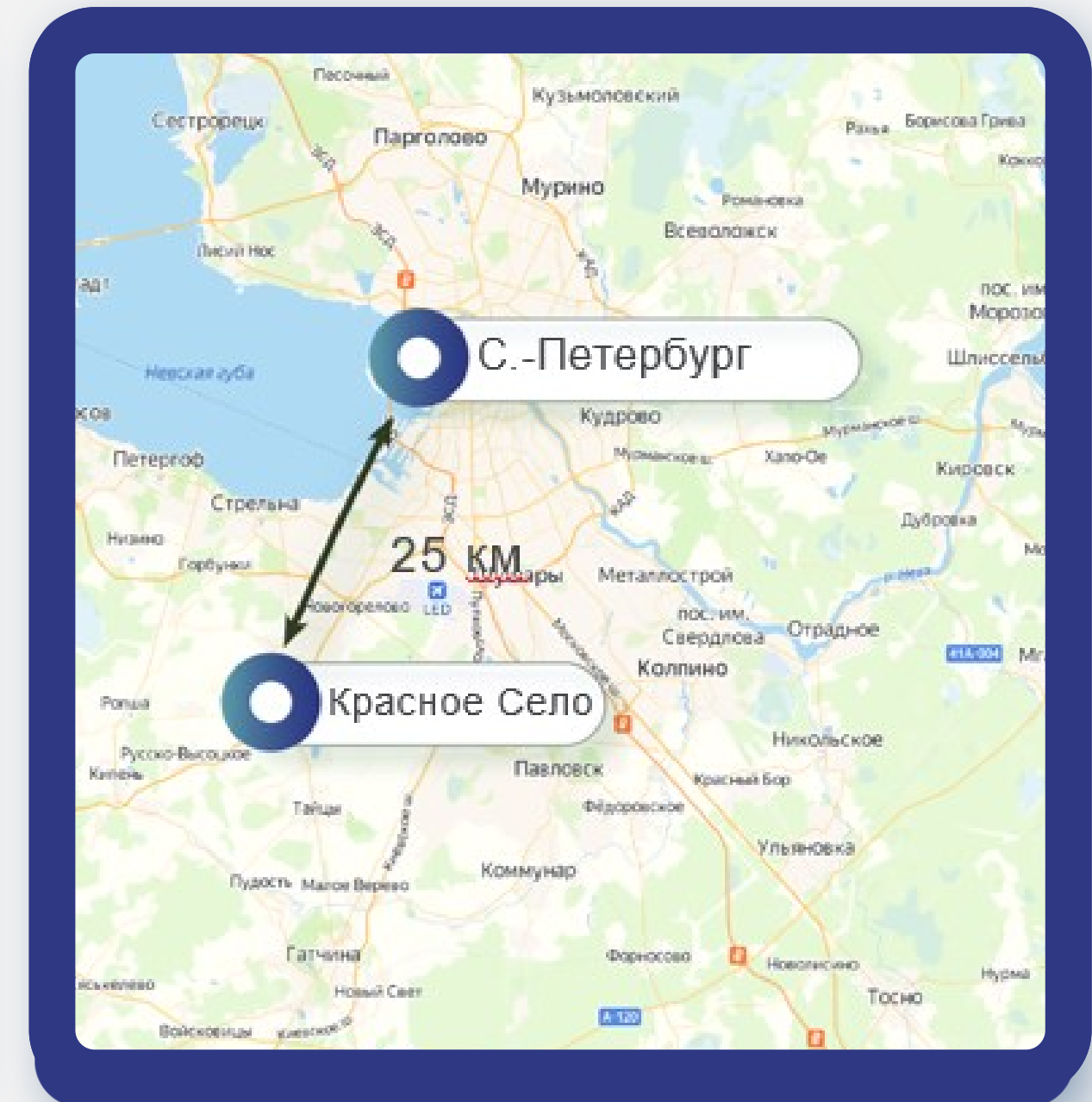
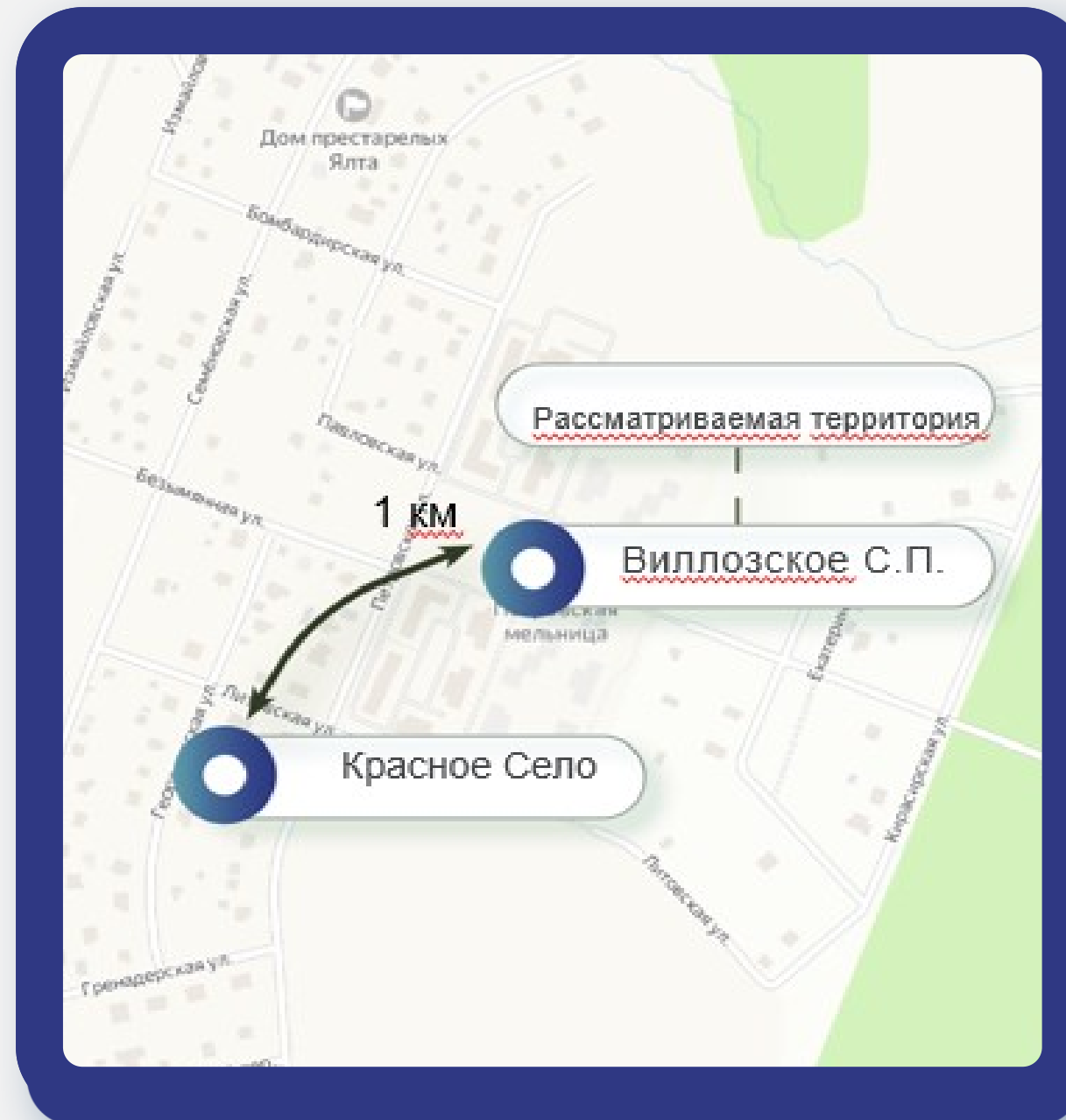
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



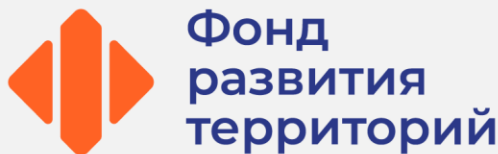
Ломоно́совский муниципа́льный райо́н — муниципальное образование в западной части Ленинградской области.

Единственное муниципальное образование в Ленинградской области, место нахождения органов местного самоуправления которого находится на территории другого субъекта Российской Федерации — во внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга Ломоносове.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер	47:14:0000000:38101
Общая площадь	15 536 м2
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов)

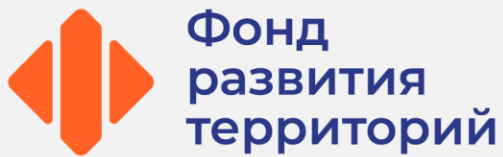
Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*:	5 555,2 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м		
К-1.3		4 458,11
К-1.4		4 458,11
С-3.3		7 709,79
С-3.4		7 709,79
Общая площадь, кв.м		
К-1.3		1 146,20
К-1.4		1 146,20
С-3.3		1 631,40
С-3.4		1 631,40
Общая площадь квартир, кв.м		
К-1.3		999,73
К-1.4		999,73
С-3.3		1 316,30
С-3.4		1 316,30
Количество квартир, шт		
К-1.3		10
К-1.4		10
С-3.3		24
С-3.4		24
Этажность		
К-1.3		2
К-1.4		2
С-3.3		3
С-3.4		3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Документация предоставляется
по запросу



Начальная стоимость лота

88 800 000 рублей, НДС не облагается,
с возможностью оплаты в рассрочку в
течении 6 месяцев с первоначальным
платежом 30%



Размер задатка

6 216 000 рублей



Дата окончания приема заявок

14.01.2026



Дата проведения аукциона

14.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM02122500089>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171